

**BUREAU DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 11 SEPTEMBRE 2025**

| | |
|---|---|
| Délibération n° 11 | RUE CLAUDE PERRAULT - SAINT-NAZAIRE - REGULARISATION FONCIERE AVANT PASSAGE EN COPROPRIETE |
|---|---|

L'An deux mille vingt cinq, le 11 septembre, à 14 heures 00, s'est réuni Le Bureau, en salle du Conseil d'Administration, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Franck HERVY, Mme Dominique TRIGODET, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

POUVOIRS :

M. Alain LE PAPE donne pouvoir à M. Xavier PERRIN

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

Mme Ghislaine OLLIVAUD HERVOCHE.

ASSISTAIENT A LA REUNION :

Le travail engagé depuis 2014 pour la définition des limites de propriétés de nos résidences continue de produire ses effets. Sur la base de relevés faisant parfois apparaître des contradictions entre l'usage et la propriété du sol, ou un problème d'alignement au niveau du cadastre, des consensus menés à des accords de principe.

Après les premières cessions réalisées en janvier 2020 et 2024, sur la commune de Saint-Nazaire, d'autres échanges ont abouti à des projets de régularisations complémentaires.

Nous sommes aujourd'hui en mesure de vous présenter un nouveau projet de régularisation, d'autant plus nécessaire que le groupe locatif Claude Perrault (0109) doit passer totalement en copropriété fin 2025, début 2026.

Conformément à nos obligations, le pôle d'évaluation domanial saisi le 18/07/2025 a rendu son avis le 25 juillet suivant, sous les références DS 25413314 OSE 2025-44184-53796.

La résidence concernée est donc située rue Claude Perrault, et concerne la parcelle CL 258p :

